



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30416/631/2024.ált.
Ügyintéző: Szupkay-Papp László
Telefon: (42) 310-137

Tárgy: vízjogi létesítési engedély
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: Vízügyi és Vízvédelmi Osztály), mint eljáró hatóság a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint engedélyes részére **Kemecse, Körmen di tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan előközművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózathővítésre** vonatkozó

vízjogi létesítési engedélyt

jelen határozat véglegessé válásának napjától **2027. november 30-ig** az alábbiak szerint adja meg:

Tervező: „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft.
(4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.)

Vezető tervező: ifj. Major Ferenc (VZ-TEL/KÉ-K/15-0229)

Törzsszám: 635/24.

A tervdokumentáció készül: 2024. október

A beruházással érintett területek:

Nyíregyháza 0190/1 hrsz.

Az ingatlan tulajdonosa: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
(1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.)

Terület feletti rendelkezési jog: tulajdonosi hozzájárulás

Kemecse 0206/4 hrsz.

Az ingatlan tulajdonosa: Lipők Sándor Zoltán
(4501 Kemecse, Sport u. 14.)

Terület feletti rendelkezési jog: tulajdonosi hozzájárulás

TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14. Telefon: +36 (42) 310-137
E-mail: tivhfo@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kemecse 0215/1 hrsz.

Az ingatlan tulajdonosa: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.
(1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.)

Terület feletti rendelkezési jog: tulajdonosi hozzájárulás

Kemecse 0215/4, 0215/5 hrsz.

Az ingatlan tulajdonosa: Kemecse Város Önkormányzata
(4501 Kemecse, Répási tér 3.)

Terület feletti rendelkezési jog: tulajdonosi hozzájárulás

I. Műszaki jellemzők:**1. Tervezés tárgya:**

Kemecse-Körmenditánya 0206/4 hrsz. alatt tervezett lakóingatlanok ivóvíz- és szennyvíz közműellátását tervezik.

2. Tervezett létesítmények ismertetése:**Ivóvíz hálózatbővítés**

A tervezett előközművesítéshez szükséges vízhálózat bővítés a 38151. jelű, Libabokor bekötőúton található DN150 KM-PVC vízvezetékéről biztosítható. Az ellátáshoz szükséges vezetékszakaszk kiépítése hálózatbővítésként valósítható meg.

A tervezett lakóingatlanok vízhálózat bővítése D110 PE100/V SDR17 minőségű műanyagcső gerincvezetékkel oldható meg.

A tervezett vízvezeték helyének meghatározásakor figyelembe vették a külön tervben tervezett bekötőút helyzetét. A vízvezeték a tervezett zúzottkő padkában épül meg.

A V-1 jelű vezeték csatlakozási pontjánál DN100 tolózárat kell beépíteni csapszáras kivitelben. A tervezett vízvezeték végpontján DN100 földfeletti tűzcsap beépítése szükséges csapszáras tolózárral.

A V-1 jelű ivóvíz vezeték a V-1 rajzszámú helyszínrajzon jelölt nyomvonalon és a V-2 rajzszámú hossz-szelvényen lévő magassági vonalvezetéssel kell megépíteni. A tervezett ivóvízvezeték hossza: 142,10 fm.

A két oldalon tervezett 14 db lakóingatlan bekötése jelen beruházás során kiépítésre kerül D32 PE100/V SDR17 minőségű vezetékkel. Az egyes ingatlanokon a tervezett telekhatártól 1,0 méterre DN500 mm-es műanyag, spirálcsoves kialakítású vízmérőakna létesül.

A gerincvezeték magassági vonalvezetése lehetőség szerint követi a rendezett terepet, a vezeték feletti földtakarás a tervezett útburkolathoz viszonyítva ~1,40 m.

Szennyvíz hálózatbővítés

A kialakítandó lakóingatlanok szennyvízelvezetésére SZ-1 jelű D200 KG-PVC szennyvízcsatornát létesítenek 3 ‰ lejtéssel.

A beruházási terület környezetében befogadó nem található. A legközelebbi csatlakozási lehetőség ~1000 méterre nyugati irányban nyíregyházi területen található gravitációs szennyvíz gerinccsatorna. Az összegyűjtött szennyvízmennyiség, ezért szennyvízátemelő és nyomóvezeték közvetítésével jut a befogadóba.

A tervezett szennyvíz gerinccsatorna a távlatban tervezett útburkolat tengelyében kerül elhelyezésre. A fejlesztési területen nem áll rendelkezésre elegendő hely a szennyvízátemelő elhelyezésére, ezért az állami közút menti 0215/4 helyrajzi számú - Kemece Város Önkormányzata tulajdonában lévő - ingatlanon helyezhető el. A tervezett gravitációs gerinccsatorna a közút burkolata alatt sajtolással kerül átvezetésre DN300 acél sajtolócsőben.

A tervezett gerinccsatornán a helyszínrajzon megjelölt helyeken DN80/60 előregyártott beton tisztítóaknak épülnek.

Az egyes lakóingatlanokon keletkező kommunális szennyvíz elvezetésére, minden telek esetében egy D160 KG-PVC bekötőcsatorna lett kialakítva. A bekötőcsatorna esése 10‰. A bekötőcsatornát a telekhatáron belül 1,0 m-ig kell megépíteni, a telekhatár előtt 1m-re elhelyezett D160/400 tisztítónyílással.

A tervezett szennyvízátemelő 1,4 m átmérőjű, előregyártott vasbeton műtárgy, két beépített szivattyúval.

A tervezett átemelőből a szennyvíz D90 PE100 SDR17 nyomóvezetéken keresztül jut a befogadó gravitációs aknába. A tervezett nyomóvezeték az útburkolat alatt D160 KM-PVC védőcsőben kerül átvezetésre. A nyomóvezeték az állami közúttal párhuzamos vonalvezetéssel építendő többnyire az útkoronán kívül, azonban egyes esetekben helyhiány miatt az útpadkát is érintve.

A 0+555-0+573 km. szelvények közötti szakaszon a meglévő autóbusszperon alatt kerül elvezetésre. A peront a beruházás során át kell építeni.

3. Közműkeresztezesek:

A vezetéképítést megelőzően az érintett közmű vezetékeket az üzemeltető szolgáltatók szakfelügyelete mellett fel kell tártani.

Az érintett közművek környezetében építési munka csak az illetékes közműgazdák szakfelügyelete mellett végezhető!

A közmű üzemeltetők által az egyeztetési jegyzőkönyvekben rögzített, valamint a szakfelügyelet alatt tett előírásokat a kivitelező maradéktalanul köteles betartani.

4. Tervezett vízelétesítmények:

Ivóvízvezeték

- 142,1 m D110 PE 100/V SDR17 ivóvíz gerincvezeték
- 1 db DN100 földfeletti tűzcsap

Szennyvízcsatorna

- 189,00 m D200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna
- 1007,20 m D90 PE100 SDR17 szennyvíz nyomóvezeték
- 1 db DN140 cm-es szennyvíz átemelő
- 6 db DN100/60 tisztítóakna

A további részletes adatokat, kivitelezési előírásokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza.

II. Vízbázisvédelem:

Kemece település a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § és 2. számú mellékletével összhangban, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti vizek szempontjából „**érzékeny**” felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé került besorolásra.

Az érintett területek közüzemi vízbázist nem érintenek.

III. Engedélyesnek a munkálatok elvégzése során az alábbi előírásokat kell betartani, illetve betartatni:

1. A kivitelezést csak a véglegessé vált vízjogi létesítési engedély birtokában szabad elkezdni az engedélyes terv és jelen határozatban előírtak szerint.
2. A kivitelezés megkezdését **8 nappal előtte** be kell jelenteni a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak.
3. A tulajdonos és az üzemeltető személyében bekövetkezett változást az engedélyes köteles a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak **30 napon belül bejelenteni**. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.
4. Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízlétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles. **A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80 %-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000,- Ft-ig terjedhet.**
5. A kivitelezési munkálatok során **fokozott gondossággal** kell eljárni, hogy a felszíni víz, valamint a talajvíz és annak közvetítésével a rétegvíz ne szennyeződjön.
6. Amennyiben az engedélyezett munka elvégzésétől eláll, úgy azt a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak be kell jelenteni.
7. A kivitelezést az engedélyes terv és jelen határozatban előírtak szerint kell végezni, a tervtől való esetleges eltérést, bővítést, változást a Vízügyi és Vízvédelmi Osztálynak **30 napon belül** bejelenteni tartozik, továbbá előzetesen be kell szerezni a vízügyi hatóságtól a vízjogi létesítési engedély módosítását.
8. Az építési tevékenységet úgy kell végezni, az építőanyagokat és az építéshez használt gépeket úgy kell tárolni, hogy a földtani közeg és a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.
9. A létesítmények kivitelezésénél, valamint a kivitelezést végző gépek esetleges ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy az érintett, illetve a környező területen környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be. Amennyiben vízszennyezés fordulna elő, úgy a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt értesíteni kell és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.
10. Közcsatornába bocsátott szennyvíz, használtvíz esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani. A közcsatornába bocsátott szennyvíz, használtvíz minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében a közcsatornába bocsátható szennyvizek szennyezőanyag tartalmára előírt küszöbértékeknek.
11. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 85. § (5) bekezdésében foglaltak alapján elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető (nyílt, vagy zárt szelvényű) műbe szennyvizet juttatni tilos.

12. A kivitelezésnél és a végleges üzembe helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbáknál stb. a felszín alatti vizek védelmében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz szennyezettsége a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
13. A vezetékek fektetésénél a csőgyártók által meghatározott építési technológiai előírásokat szükséges betartani.
14. A légvezeték tartó oszlopok állékonyosságát biztosítani kell.
15. A rendszerbe beépítendő csövek szállítását, tárolását, fektetését a beépített csőtípus gyártója által kiadott alkalmazástechnikai kézikönyvekben előírt szabályok betartásával kell elvégezni.
16. A szükséges védőtávolságok be nem tartása esetén védőcsövet, vagy védőbetont kell alkalmazni.
17. A kivitelezési munkálatok elvégzése után a megvalósult vezetékek, szerelvényeik és a műtárgyak megfelelőségét nyomás- és vízzárósági próbával kell ellenőrizni, továbbá el kell végezni a vezeték nyíltárkos geodéziai bemérését (vízszintes, magassági). Az elvégzett ellenőrzési, bemérési stb. dokumentumokat a vízjogi üzemeltetési engedély kérelméhez csatolni kell.
18. A kivitelezés során a tervező által meghatározott technikai sorrendet be kell tartani.
19. Az ivóvíz- és szennyvízvezeték védőterületeinek és védősávjainak kialakításánál a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. számú mellékletben írtakat figyelembe kell venni.
20. A kivitelezési munkák befejezése után a munkaterületet az esetleges szennyeződésektől meg kell tisztítani.
21. Amennyiben a műtárgyak működésében zavar következik be, amelynek következtében szennyezés történik, a vízügyi és vízvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
22. A kivitelezés során keletkező vízszennyezésért az engedélyes tartozik felelősséggel.
23. Az elkészült művek üzemeltetését csak az erre jogosult üzemeltető szervezettel lehet végeztetni. Az üzemeltető szervezetnek meg kell felelnie a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény előírásainak.
24. A kivitelezési tevékenység befejezése után lefolytatandó műszaki átadás-átvételi eljárásról a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt a műszaki átadás-átvétel megkezdését megelőzően **legalább 8 nappal korábban** írásban értesíteni kell.
25. A létesítmény üzembe helyezése előtt, az eredményes műszaki átadás-átvétel után **30 nap időtartamú próbaüzemet** kell lefolytatni a próbaüzemi terv alapján. A próbaüzem kezdetét a Vízügyi és Vízvédelmi Osztályra be kell jelenteni. A próbaüzem ideje nem hosszabbítható meg.
26. A próbaüzem lezárása után, a végleges üzembe helyezést követő **60 napon belül** az üzemeltetőnek **meg kell kérni hatóságomtól a vízjogi üzemeltetési engedélyt. Ennek hiányában a létesítmény nem üzemeltethető.** A kérelemhez csatolni kell a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. §-a és 3. számú melléklet vonatkozó pontja szerint összeállított dokumentációt, valamint az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló dokumentumot.

Az üzemeltetési engedély kérelemhez csatolni kell a próbaüzemi kiértékelést, valamint a szaktervező által készített kezelési és karbantartási utasítást.

27. A kivitelezés során a közművek üzemeltetőivel, kezelőkkel felvett egyeztetési jegyzőkönyvekben, üzemeltetői nyilatkozatokban előírtakat maradéktalanul be kell tartani (kézi földmunka, védőtávolságok betartása, szakfelügyelet, stb.) **Az építés megkezdése előtt az érintett közműgazdákkal a részletes egyeztetést le kell folytatni, és igény esetén a szakfelügyelet biztosítását meg kell rendelni!**
28. A vízügyi és vízvédelmi hatóság a jogszabályok betartását és az általa kiadott hatósági határozatok végrehajtását hatósági ellenőrzés során bármikor ellenőrizheti, a létesítésre jogosító, érvényes vízjogi engedélyeket pedig meghatározott gyakoriságú felügyeleti ellenőrzés során felülvizsgálja. A hatósági és felügyeleti ellenőrzést az engedélyes nem tagadhatja meg, azt tűrni köteles.
29. **A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-003023-002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.**
30. **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály** az SZ/NEF/01389-2/2024. számú szakmai véleményében az alábbi javaslatokkal hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:
 1. *„A vízelosztó rendszerbe csak olyan, megfelelő anyag minőségű, forgalomba hozott-, forgalmazott-, vízzel közvetlenül érintkező termék építhető be-, vihető fel, amely be van jelentve a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak.*
 2. *A kivitelezés során a vízszolgáltatás zavartalanságát és a meglévő rendszer szennyeződés elleni védelmét biztosítani kell.*
 3. *A kivitelezési munkák során minden vízkorlátozással járó esetről a lakosságot előzetesen értesíteni kell. Ha a vízszolgáltatás 6 óra időtartamot meghaladó leállítása kerül sor, az üzemeltető saját költségén köteles ivóvizet biztosítani, a létfenntartáshoz szükséges mennyiségben.*
 4. *A vízvezeték nyomvonalának és fektetési mélységének, illetve műszaki kialakításának pontos meghatározásakor különös gondot kell arra fordítani, hogy a vízvezeték megközelítő, vagy azt keresztező szennyvízvezeték esetleges meghibásodása esetén, az abból kiáramló szennyvíz ne károsíthassa, ne szennyezhesse el.*
 5. *A vízvezeték nyomáspróbáját követően annak mosatását, szakszerű fertőtlenítését el kell végezni. Az átadott új egységeket használatba venni csak negatív vizsgálati eredmény birtokában lehet. Vizsgálandó paraméterek (minimum a következő komponensek): Telepszám 22 °C, E. coli, Coliform, Ps. aeruginosa, szín, szag, íz, zavarosság, pH, nitrit, mikroszkópos biológiai vizsgálat.”*
31. **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály** az SZ-10/NEO/04598-2/2024. számú közegészségügyi szakkérdés vizsgálatában az alábbi feltétellel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:
 - *„A kivitelezés során be kell tartani az OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltakat. A szennyvízátemelő-elvezető hálózat építési munkálatai során a vízvezeték keresztezésénél a jogszabály szerinti védősávot kell biztosítani.*
 - *Az építési munkálatok során veszélyes anyag/keverék felhasználása esetén, annak zárt - biztonsági adatlap szerinti - tárolásáról gondoskodni kell.”*

32. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály a 6326-1/2024. számú szakkérdés vizsgálatában természetvédelmi szempontból az alábbi előírással hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához:

- „A keletkezett árkokat, munkagödröket a betemetés előtt ellenőrizni szükséges, az abba esett állatokat, hullókat, kételtűeket a betemetést megelőzően kíméletesen ki kell emelni.”

A vízjogi létesítési engedély feljogosít az engedélyben meghatározott vízimunka elvégzésére, vízilétesítmény megépítésére, de a vízilétesítmény használatbavételéhez, üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély, vagy a jogszabály szerint szükséges egyéb hatósági engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

Ha a vízimunka elvégzése, illetve a vízilétesítmény megépítése vagy átalakítása engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően történt, az üzemeltetési engedély kiadása megtagadható és az eredeti állapot helyre kell állítani. Amennyiben a hatóság a létesítmény megvizsgálása után - az eset összes körülményeire is figyelemmel - a fennmaradási engedélyt utólag megadja, a létesítő bírság fizetésére köteles.

A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80 %-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1.000.000,- Ft-ig terjedhet.

A vízjogi létesítési engedély üzemeltetésre nem jogosít!

Az engedélyes a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 200.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen – a közléstől számított harminc napon belül - közigazgatási pert lehet indítani, amelyet a Debreceni Törvényszékhez (4026 Debrecen, Perényi u. 1.) címzett, de a Főosztályon írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kezdeményezni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvény (a továbbiakban: Dáptv.) alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét az illetékekről szóló (a továbbiakban: Itv) 45/A. §-a határozza meg, amelyet a 74. §-ban meghatározott módon kell megfizetni.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) megbízásából a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) 2024. szeptember 4-én érkezett beadványában; Kemecse, Körmendi tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan előközművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatbővítésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló kérelmet nyújtott be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság).

A vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentációt a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) készítette el.

A kérelemmel kapcsolatosan a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú melléklete 2.6. a) pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 200.000,- Ft, melyet az ügyfél a 36500/4265-2/2024.ált. számú hiánypótlási felhívást követően megfizetett.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/4265-2/2024.ált. számú hiánypótlási felhívásban a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft.-t a hiányzó iratok pótlására szólította fel teljesítési határidő megadásával, aki a hiányosságokat teljes körűen pótolta.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36500/4265-1/2024.ált. számú iratában értesítette a fenti eljárás megindulásáról a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.), és az egyéb jogosultat, mint ismert ügyfeleket a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 28/D. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 1/A. § (1) bekezdése alapján, akik az eljárás ideje alatt nem emeltek kifogást.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-003023-002/2024. számú vagyonkezelői hozzájárulását az alábbiak szerint adta meg:

„A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti vizek vagyonkezelője, Igazgatóságunkhoz 2024. július 02-án VIZEK keretrendszeren keresztül 2024/18358/1 azonosítóval benyújtott kérelem alapján – NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (VÜJ: 8747486078; 4400 Nyíregyháza, Tó utca 5.) részére

vagyonkezelői és VOR hozzájárulást ad

Kemecse-Körmenditánya, Kemecse 0206/4, 0215/1,4,5, Nyíregyháza 0190/1 hrsz. előközművesítés vízjogi létesítési engedélyéhez az alábbi feltételekkel.

1. Érintett területek:

Kemecse külterület 0206/4, 0215/5, 0215/4 hrsz.

Nyíregyháza külterület 0190/1

2. Műszaki adatok:

Műszaki tartalom ismertetése:

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. Kemecse-Körmenditánya 0206/4 hrsz. ingatlanon megvalósítandó lakóingatlanok ivóvíz- és szennyvíz közmű ellátottságát, elő-közművesítését tervezi.

Szennyvízelvezetés

Nyíregyháza közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatára kíván csatlakozni.

A beruházási terület környezetében befogadó nem található. A legközelebbi csatlakozási lehetőség ~1000 méterre nyugati irányban nyíregyházi területen található gravitációs szennyvíz gerinc-csatorna.

Az összegyűjtött szennyvízmennyiség, ezért szennyvízátemelő és nyomóvezeték közvetítésével jut a befogadóba.

A tervezett szennyvíz gerinccsatorna a távlatban tervezett útburkolat tengelyében kerül elhelyezésre.

Létesítményjegyzék:

Tervezett D200 KG-PVC gravitációs szennyvízcsatorna 189 m

Tervezett D90 PE100 SDR17 szennyvíz nyomóvezeték 1007,2 m

Tervezett D160 KG-PVC bekötő szennyvízcsatorna 78,7 m

Tervezett DN 100/60 tisztítóakna 6 db

Keletkező szennyvíz mennyisége: lakóingatlanonként 0,45 m³/d; a tervezett ingatlanok száma 15 db, így a szennyvízmennyiség: 6,75 m³/nap.

Vízellátás

Nyíregyháza közüzemi ivóvízelosztó hálózatára kíván csatlakozni.

A tervezett ivó-vízvezeték hossza: 142,10 fm.

Létesítményjegyzék:

Tervezett D110 PE 100/V SDR17 ivóvíz gerincvezeték 142,1 m

Tervezett D32 PE 100/V SDR17 ivóvíz bekötővezeték 82,7 m

Tervezett DN100 földfeletti tűzcsap 1db

Ivóvízigény: lakóingatlanonként 0,5 m³/d; a tervezett ingatlanok száma 15 db, így a vízigény: 7,5 m³/nap

Objektum VOR-kód

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése szerint kiadott VOR azonosító:

VOR	Objektum név	Objektum típus
AKV766	Nyíregyháza elosztóhálózat	Települési elosztóhálózat
AHV092	Nyíregyháza - Agglomerációs településrész	Szennyvízelvezetési gyűjtőhálózat

2.2. Vízugyűjtő-gazdálkodás:

A Kormány 2022. április 28-án, az 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban elfogadta Magyarország 2021. évi, felülvizsgált Vízugyűjtő-gazdálkodási Tervét (VGT3). Az ebben foglaltak alapján az érintett víztestek állapotértékelése az alábbiak szerint alakult.

Az érintett földrészlet a 2-3 Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységhez tartozik.

Az érintett területek a Lónyay-főcsatorna víztest vízugyűjtőjén helyezkedik el, vízhasználata az sp.2.4.1. Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízugyűjtő elnevezésű sekély porózus felszín alatti víztest állapotára van hatással.

A tervezett beruházás során közvetlenül és közvetetten terhelt felszíni és felszín alatti víztestek VGT3 szerinti állapotértékelési eredményeit, valamint a megfogalmazott környezeti célkitűzéseket az alábbiak szerint adjuk meg.

A tervezett beruházással érintett felszíni víztest állapota és a környezeti célkitűzés elérésének ütemezése

Víztest VOR	Víztest neve	Víztest kategóriája	Ökológiai minősítés	Ökológiai célkitűzés	Ökológiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel	Kémiai állapot	Kémiai célkitűzés	Kémiai célkitűzés teljesítésének éve mentességekkel
AEP766	Lónyay-főcsatorna	mesterséges	gyenge	jó potenciál elérendő	2027 után	nem jó	jó állapot elérendő	2027 után

A tervezett beruházással érintett felszín alatti víztest állapota és a környezeti célkitűzés elérésének ütemezése

Víztest kódja	Víztest jele	Víztest neve	FAV mennyiségi állapota			FAV kémiai állapota		
			Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése	Minősítés	Víztestekre vonatkozó környezeti célkitűzések	A célkitűzések elérése
AIQ618	sp.2.4.1	Nyírség - Lónyay-főcsatorna	gyenge (süllyedés, vízmérleg, FEV-FAV kapcs., FAVÖKO)	jó állapot elérendő	2027 +	jó	a jó állapot fenntartandó	folyamatosan

A Víz Keretirányelv kiemelt figyelmet fordít a felszíni és felszín alatti vizek mellett a védett területekre is. A VKI szempontjából védettnek számít minden olyan terület, illetve felszín alatti tér, melyet a felszíni és/vagy a felszín alatti vizek védelme érdekében, vagy közvetlenül a víztől függő élőhelyek és fajok megőrzése céljából valamely jogszabály erre kijelöl. Ezek közé tartoznak: az ivóvízkivételek védőidomai, illetve védőterületei, a tápanyag-és nitrát-érzékeny területek, a természetes fürdőhelyek, a természeti értékei miatt védett területek és a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek. Az érintett földrészek nitrát érzékenynek minősülnek.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok:

Az eljárás lefolytatásához üzemeltetői nyilatkozata szükséges az ivóvízelosztó és szennyvízgyűjtő hálózatokat üzemeltető NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részéről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. szakasza alapján.

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról;
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Speciális jogszabályi előírások:

- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről;
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rend. a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet a parti sáv szabadon hagyásáról.
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről.

4. Betartandó előírások, kikötések, javaslatok:

4.1. Vízvédelmi és Vízgyűjtő-gazdálkodási javaslatok:

Az érintett felszíni víztestek gyenge ökológiai és nem jó kémiai állapotának javítása érdekében és a felszín alatti víztest gyenge mennyiségi állapotának javítása és jó kémiai állapotának megőrzése érdekében az alábbi VGT3 intézkedésekre hívjuk fel a figyelmet:

A felszín alatti víztestek mennyiségi állapotának javulása érdekében vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból támogatandó a szennyezetlen csapadékvízzel történő gazdálkodás, vagyis a csapadékvíz hasznosulása és hasznosítása.

1.5. Csapadékvíz szennyvízcsatornára történő rákötéseinek csökkentése, egyéb külső vizek kizárása, különösen a felszíni, vagy felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint védett területeken.

Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy a betervezett és megvalósult műtárgyak csak akkor érik el kívánt hatásukat, ha azokat rendszeresen karbantartják!

A víztesteket érő további terhelések, az állapotértékelés valamint az előírt intézkedések és azok részletes leírása megtalálható a felülvizsgált Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben, mely a www.vizeink.hu honlapon érhető el.

Ivóvízminőség javító intézkedés:

13.1 Ivóvízminőség biztosítása a csapnál, a hatályos EU Ivóvíz Irányelvnek megfelelően

2021. január 12-én hatályba lépett az új ivóvíz irányelv – az Európai Parlament és a Tanács az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló 2020/2184 Irányelve – mely lényegét tekintve teljes egészében 2023. január 12-vel kiváltja a 98/83/EK Ivóvíz Irányelvet.

5. Jelen vagyongazdálkodási hozzájárulás a vízjogi létesítési engedély hatályával megegyező ideig érvényes.

6. A Vagyongazdálkodási jelen hozzájárulását kizárólag az Igazgatóság részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és ahhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Kemecse-Körmenditánya, Kemecse 0206/4, 0215/1,4,5 Nyíregyháza 0190/1 hrsz. előközművesítés vízjogi létesítési engedélyével kapcsolatban adja meg.

A vagyongazdálkodási hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól!

A tervezéssel/kivitellezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.”

Az eljárás során a Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30416/631-2/2024.ált. és 30416/631-3/2024.ált. számú irataiban megkérte a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltak alapján hatáskörükbe tartozó szakkérdések vizsgálata tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztályt, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztályt és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály a 6326-1/2024. számú iratában környezetvédelmi szempontból előírások nélkül, természetvédelmi szempontból előírás betartása mellett járult hozzá vízjogi létesítési engedély kiadásához, amelyet a rendelkező rész III/32. pontjában előírtam.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiakkal indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztálytól 2024. 10. 18-án szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresés érkezett a Főosztályhoz a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízügyi és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) megbízásából a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) kérelmére Kemece, Körmendi tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan előközművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózathozbővítésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló engedélyezési eljárásban.

A Kemece, Körmendi tanya 0206/4 hrsz.-ú ingatlanon lakóingatlanok ivóvíz- és szennyvíz közmű ellátását (előközművesítését) tervezik. Az ingatlanon egy központi közlekedő egy központi közlekedő út és ahhoz kapcsolódóan a keleti oldalon 7 db lakóépület kialakítása tervezett, illetve a nyugati oldalon a 0206/2 és 0206/6 hrsz.-ú ingatlanokon további 7 db lakóingatlan alakítható ki.

A szennyvízelvezetés biztosítására Nyíregyháza közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatára kívánnak csatlakozni. Keletkező szennyvíz mennyisége: lakóingatlanonként $0,45 \text{ m}^3/\text{nap}$; a tervezett ingatlanok száma 15 db, így a szennyvízmennyiség: $6,75 \text{ m}^3/\text{nap}$. Az ivóvíz ellátás biztosítására Nyíregyháza közüzemi ivóvízelosztó hálózatára kívánnak csatlakozni. A tervezett ivóvízvezeték hossza: 142,10 fm. Ivóvízigény: lakóingatlanonként $0,5 \text{ m}^3/\text{nap}$; a tervezett ingatlanok száma 15 db, így a vízigény: $7,5 \text{ m}^3/\text{nap}$. Jelen engedélyezési eljárás a vízjogi létesítési engedély kiadására irányul.

I: A Főosztály környezetvédelmi hatósági hatáskörében a rendelkezésre álló információk és a benyújtott dokumentumok alapján megállapította, hogy a tevékenység következtében környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

II: A Főosztály természetvédelmi hatósági hatáskörben a vízjogi engedély kiadásához természetvédelmi szempontból hozzájárult, tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát képező tevékenység a benyújtott dokumentáció, illetve a rendelkezésre álló adatok alapján védett vagy Natura 2000 terület nem érint, természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért.

Az árkokba és munkagödörökbe az óvatlan állatok beleeshetnek, ezért fontos azok kíméletes kiemelése.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (TVt.) 43. § (1) bekezdése alapján tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és már élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, elő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyének lerombolása, károsítása, ezért a Főosztály a rendelkező részben előírást tett.

A szakkérdés vizsgálatára a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet 4. számú melléklete 9. és 10. pontja alapján került sor.

A Kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és 5. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Kormányhivatal természetvédelmi hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és 6. § (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály az SZ-10/NEO/04598-2/2024. számú iratában a vízjogi létesítési engedély kiadásához feltétellel járult hozzá, melyet a rendelkező rész III/31. pontjában írtam elő.

Szakkérdés vizsgálatát az alábbiakkal indokolta:

„A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízügyi és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) megbízásából a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) kérelmére, a Kemece, Körmendi tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan előközművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték- és szennyvíz-csatorna hálózathozbővítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedélyezése ügyében, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági,

Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 14.) által a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályhoz 2024. október 18-án érkezett megkeresésében - a vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálására vonatkozóan – szakkérdés vizsgálata kiadását kérte.

A megkereső hatóság által mellékelte tervdokumentációban foglaltak alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya megállapította, hogy az Újfehértó 1448/3 hrsz.-ú területen tervezett közüzemi Ivóvízvezeték- és szennyvíz-csatorna hálózatbővítésére vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadásának akadálya nincs, a rendelkező részben előírt feltétel biztosítása mellett.

A vízvezeték keresztezésénél biztosítandó védősávot- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. számú melléklete határozza meg - amely tartalmazza az „Az ivóvíz- és ásvány-gyógyvízkezelő, tározó műtárgyak és szállító vezetékek védőterületeinek és védősávjainak méretezéséről” szóló előírásokat.

Szennyvízcsatorna és vízvezetékcső kereszteződése	
ha a szennyvízcsatorna magasabban fekszik, mint a vízcső	A szennyvízcsatorna elhelyezése a keresztezési ponttól fekszik, mint a számított 2-2 m hosszúságú vízzáró védőcsőben vagy fedett vasbeton vályúban a közúti terhelés mértékének megfelelő állékonysággal.
ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5 m-nél kisebb	A vízcső megépítése a kereszteződési ponttól mindkét irányban mért 2-2 m, összesen tehát 4 m hosszúságon belül csökkentés nélkül, a szennyvízcsatorna építése a keresztezési ponttól mindkét irányban mért 1-1 m, összesen tehát 2 m hosszban, legalább 10 cm vastag betonburkolattal.
ha a szennyvízcsatorna mélyebben fekszik, mint a vízcső és a két vezeték közötti szintkülönbség 0,5-1 m között van	A vezetékek építésére az előző bekezdésben a szennyvízcsatornára vonatkozóan foglaltak irányadók.

- A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (1) bekezdése szerint a veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek tárolásáért szervezett munkavégzés esetében a munkáltató, nem szervezett munkavégzés során a vállalkozó, illetve – egyéb nem szervezett munkavégzés esetén – a tevékenység végzésére a tevékenység bejelentésével jogot szerző természetes vagy jogi személy a felelős. Bejelentéshez nem kötött tevékenység esetén a veszélyes anyagok és a veszélyes keverékek megfelelő módon történő tárolásáért a tevékenységet végző felel.

- A veszélyes anyagokkal, illetve keverékekkel (robbanó, tűzveszélyes, ártalmas, mérgező, stb.) folytatott tevékenység esetén a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. § (2) bekezdésében előírt szabályokat be kell tartani, melyek szerint a veszélyes anyagok, illetve a veszélyes keverékek tárolásáért az (1) bekezdés szerint felelős személyek biztosítják, hogy a tárolt veszélyes anyag, illetve veszélyes keverék a biztonságot, az egészséget, illetve testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a (4) bekezdés értelmében: „A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

Szakhatósági állásfoglalásomat az Ákr. 55. § (1) és (2) bekezdése alapján adtam ki.

Hatásköröm a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 6. pontja, az SZMSZ 25. § és a SZSZBVMKH hatályos ügyrendje, illetve 21. számú melléklete, mely a NYJH ügyrendje, alapján alapul.

Illetékességemet az (Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 4 - 5. § - és a 2. melléklet állapítja meg.”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály az SZ/NEF/01389-2/2024. számú iratában szakmai javaslatléttel mellett hozzájárult a vízjogi létesítési engedély kiadásához, melyet a rendelkező rész III/30. pontjában írtam elő.

Szakvéleményét az alábbiakkal indokolta:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályon (4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) megbízásából eljáró „KÖZMŰTERV-M' 93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) által kezdeményezett Kemece, Körmendi tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan elő-közművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték hálózatbővítésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadása ügyében eljárás indult.

Az eljárás során a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály az ügy tárgyához kapcsolódó szakkérdések [A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása] vizsgálatára a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályát kérte fel, mely az ügyel kapcsolatos feladatkörrel és szakmai ismeretekkel rendelkezik.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok alapján, figyelemmel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet egyes rendelkezéseire is a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya megállapította, hogy a Nyíregyházi Déli Ipari Park fejlesztése során megvalósuló 4925 sz. út körforgalom vízellátó hálózat kiváltásokhoz kapcsolódó beruházások a fent részletezett szakmai javaslatok mellett, közegészségügyi érdeket nem sért.

Az 1. számú szakmai javaslatot az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormány rendelet) 10. § (1) - „az ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek, vízkezelő vegyszerek ... rendeltetésszerű alkalmazásuk során sem közvetlenül, sem közvetve nem veszélyeztetik az emberi egészséget és az élelmiszerbiztonságot, nem befolyásolják kedvezőtlenül az ivóvíz és a használati melegvíz színét, szagát vagy ízét, nem segítik elő a mikroorganizmusok szaporodását, továbbá nem oldanak ki szennyező anyagokat az ivóvízbe és a használati melegvízbe az anyag rendeltetési célja alapján szükségesnél nagyobb mennyiségben” - és (2) - „kizárólag olyan ivóvízzel és használati melegvízzel érintkezésbe kerülő termékek hozhatók forgalomba, amelynek vízzel érintkező végleges anyagai előállításához felhasznált kiindulási anyagok, anyagösszetételek és összetevőik szerepelnek az Európai Vegyi anyag Ügynökség (ECHA) által összeállított, az ivóvízzel érintkező anyagok vagy termékek gyártása során felhasználásra engedélyezett valamennyi anyagcsoport – nevezetesen a szerves, cement típusú, fém, zománc, valamint kerámia vagy más szervesetlen anyagok – kiindulási anyagai, anyagösszetételei vagy összetevői tekintetében létrehozott európai pozitív listákon” - bekezdései, valamint a 10. § (1) - „az első hazai forgalmazást megelőzően a forgalomba hozónak (a továbbiakban: bejelentő) az 5. melléklet 1. pontjában felsorolt, az ivó- és használati melegvíz-ellátásban vízzel közvetlenül érintkező termékeket az NNGYK felé be kell jelenteni az 5. melléklet 3. pontjában előírt követelményeknek megfelelően”- bekezdése értelmében írtam elő.

A vízjogi üzemeltetési engedély benyújtásakor az engedélyes dokumentációnak tartalmaznia kell a vízellátó rendszerbe beépítésre került fém (acél) és műanyag (KPE, PE, KMPVC) vezetékek és egyéb a vízzel közvetlenül érintkező szerkezeti anyagok (termék-, termékcsalád) teljes-, magyar nyelvű tételes listáját, az egyes termékekhez, termékcsaládokhoz tartozó alkalmazási (regisztrációs) engedély számokkal együtt. A benyújtandó listának egyértelműnek, a létengedélyes anyagokban közölt információkkal összevethetőnek (pl.: jól áttekinthető táblázatos forma) kell lennie.

A 2. számú szakmai javaslatot a Kormány rendelet 4. § (6) bekezdése – „az e rendelet végrehajtása során tett intézkedéseknek az elővigyázatosság elvén kell alapulniuk és hatásukra az ivóvíz minősége sem közvetve, sem közvetlenül nem romolhat az emberi egészség védelme szempontjából lényeges tényezők tekintetében ...” - alapján írtam elő.

A 3. számú szakmai javaslatot a Kormány rendelet 18. § (6) bekezdése – „ha a vízszolgáltatás 6 óra időtartamot meghaladó előre tervezett leállítására kerül sor, az üzemeltető saját költségén - a külön jogszabályban meghatározottak szerint - köteles ivóvizet biztosítani” valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 72/A. § (1) bekezdése - „Ha a közműves ivóvízellátás előre tervezetten 12 órán át, üzemzavar esetén 6 órát meghaladóan, de kevesebb, mint 12 órán át szünetel, a víziközmű-szolgáltató az ivóvízszükséglet kielégítéséről legalább 10 liter/fő/nap mennyiségben köteles gondoskodni. A 12 órát meghaladó, de 24 óránál rövidebb szünetelés esetén legalább 20 liter/fő/nap, 24 órát meghaladóan legalább 30 liter/fő/nap ivóvízmennyiséget biztosít a víziközműszolgáltató.” - alapján írtam elő.

A 4. számú szakmai javaslatot a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 6. § - „... a vízszállító és –elosztó vezeték védelmére a védőszávot a 4. számú melléklet alapján kell kijelölni...” - alapján írtam elő.

Az 5. számú szakmai javaslatot a Kormány rendelet 4. § (2) bekezdésének előírásai alapján - „nem tartalmaz olyan mennyiségben vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai, fizikai vagy radiológiai anyagot, amely az emberi egészségre potenciális veszélyt jelenthet, megfelel az 1. melléklet 1., 2. és 5. pontjában meghatározott követelményeknek, megfelel az 1. mellékletben nem szereplő, az országos tisztifőorvos által országosan vagy a népegészségügyi szerv által az adott vízellátó rendszerre vonatkozóan az emberi egészség védelme érdekében meghatározott további paraméterek határértékeinek” - foglaltak értelmében írtam elő.

A vizsgálati eredményeket a vízjogi üzemeltetési engedély kérelemhez mellékelni kell.

Állásfoglalásomat a hivatkozott jogszabályhely(ek) alapján hoztam.

A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó feladatkörömet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L §, illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint, illetékeségemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. 16. § (1) bekezdése valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.”

Az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény és az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján 2024. október 1-től a területi vízügyi és vízvédelmi hatáskört a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály gyakorolja.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény X. fejezet 47. § (2) bekezdése alapján a folyamatban lévő ügyekben az ügyintézési határidő 8 nappal meghosszabbodik.

A benyújtott kérelem, tervdokumentáció, valamint a szakhatóságok állásfoglalásai alapján a vízjogi létesítési engedélyt a rendelkező részben előírtak betartása mellett megadom.

A tervezett létesítmény az előírások betartása mellett megfelel a vízimunkára, a vízellátási létesítmények, víziközművek megvalósítására és a vízhasználat gyakorlására vonatkozóan kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásoknak. Vízvédelmi szempontból a beruházásnak a felszín alatti vízre és felszíni befogadóra káros hatása nincs.

A vízjogi létesítési engedély az abban meghatározott ideig érvényes a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése értelmében. A vízjogi létesítési engedély érvényességi idejét a vízgazdálkodási szempontok figyelembevételével határoztam meg.

A műszaki tervdokumentáció érvényességi ideje **3 évre szól**, amennyiben a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének módosítását kéri, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Ezen vízjogi létesítési engedély az érvényességi időn belül hivatalból vagy kérelemre módosítható és vissza is vonható meghatározott feltételek, továbbá események bekövetkezése esetén az 1995. évi LVII. tv. 30. §-a és a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 11. §; 12. § és 14. §-a alapján.

Amennyiben a vízjogi létesítési engedély érvényességi idejének módosítását kéri, úgy a terv kivitelezésre való alkalmasságáról korszerűségi felülvizsgálatot kell végeztetnie.

Határozatomat a **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.** (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.), mint engedélyes részére **Kemecse, Körmendi tanya 0206/4 hrsz. alatti ingatlan előközművesítéséhez kapcsolódó közüzemi ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatbővítésre vonatkozó vízjogi létesítési engedély kiadására** vonatkozóan a fentiek alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 28/A. § (1) és 30. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. §, 11. §, 12. § és 14. § (2) bekezdése, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. §-a, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam, mint I. fokú hatóság.

A vízilétesítményekre vonatkozó további adatokat az engedélyezés alapját képező tervdokumentáció tartalmazza. Az eljárásban érintett ügyfelek az engedélyezési tervdokumentáció vízikönyvi példányába betekinthetnek.

Tájékoztatom, hogy a határozatban szereplő vízilétesítményekkel, vízimunkákkal és vízhasználatokkal összefüggő jogok és kötelezettségek, jogi szempontból jelentős tények és adatok a határozat véglegessé válását követően 8 napon belül a Vgt. 33. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján a vízikönyvbe bejegyzésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Ákr. 132. §-ában foglaltak alapján, ha az ügyfél a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható. Az Ákr. 133. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtást – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint 60 nap. Tájékoztatom, hogy a hatóság a fent meghatározott eljárási határidőn belül hozta meg döntését.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66/A. § (1) bekezdése és a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend.] 10. § (3a) bekezdése alapján a környezethasználattal járó tevékenység engedélyezésére irányuló hatósági eljárásban, azaz jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a környezetvédelmi szempontok részét képező vízvédelmi szempontok érvényesülését vízvédelmi hatósági jogkörömben szakkérdésként megvizsgáltam.

A fentiek értelmében jelen vízjogi engedélyezési eljárásban a Kvt. általános rendelkezésein túl a vízvédelmi szempontok érvényesülése érdekében szakkérdésként vizsgáltam

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben,
- a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben és
- a Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről (a továbbiakban: VGT3) szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatban foglaltaknak való megfelelést.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § 9) bekezdés b) pontja alapján: *„Próbaüzemeltetést kell végezni a közműves szennyvíztisztítást, valamint az egyesített vagy elválasztott rendszerű szennyvízelvezetést biztosító létesítményeknél, műveknél, berendezéseknél, ideértve a szennyvíz telepen belüli szennyvíziszap elhelyezést is.”*

Előzőek alapján az engedélyest 30 napos próbaüzem tartására köteleztem, melyet a rendelkező rész III/25. pontjában írtam elő.

A döntés ellen a közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Debreceni Törvényszék illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A keresetlevél tartalmi követelményeit a Kp. 37. §-a határozza meg. A kötelező elektronikus ügyintézésről a Dáptv. 19. §-a rendelkezik.

Jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerinti nyomtatványon is előterjesztheti (19. számú melléklet). A keresetlevél az e-Papír elektronikus üzenetküldő alkalmazáson keresztül, a <https://epapir.gov.hu/level/uj> oldalon, „Jogorvoslat” megnevezésű témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása” megnevezésű ügytípus, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal címzett kiválasztását követően nyújtható be a közigazgatási határozatot/végzést hozó szervnél.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, s azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül a határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

A közigazgatási per kezdeményezése esetén fizetendő illeték mértékét és a megfizetésének módját az Itv. 45/A. §-a és a 74. §-a határozza meg.

A határozatot teljes körű meghatalmazás alapján a „KÖZMŰTERV-M '93” Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.) útján közlöm az engedéllyessel.

Kelt: Nyíregyháza, *elektronikus bélyegző szerint*

Román István
főispán

nevében és megbízásából

Kádárné Teschmayer Andrea
osztályvezető

Kapja:

Határozatomról értesülnek véglegessé válás előtt:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1.	„KÖZMŰTERV-M '93" Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft.	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.	cégkapu
2.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 19.	hivatali kapu
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	4400 Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.	nova szeüsz
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	nova szeüsz
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	4400 Nyíregyháza, Árok u. 41.	nova szeüsz
6.	Magyar Közút Nonprofit Kft.	1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.	hivatali kapu
7.	OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt.	4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 41.	hivatali kapu
8.	Lipők Sándor Zoltán	4501 Kemece, Sport u. 14.	posta szeüsz
9.	Kemece Város Önkormányzata	4501 Kemece, Répásy tér 3.	hivatali kapu
10.	Irattár	Helyben	-

Határozatomról értesülnek véglegessé válás után:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
11.	„KÖZMŰTERV-M '93" Közműtervező, Építő és Szolgáltató Kft.	4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/1.	cégkapu
12.	Vízikönyvvezető	Helyben	-